



mirage

EXCLUSIVE
RESORT



A vida por
uma nova perspectiva.



A P R E S E N T A

Um projeto de alto padrão surpreendente que traz o primeiro condomínio-resort da região. Uma união entre o conceito de urbanismo privado e uma paisagem natural deslumbrante, lazer incomparável e um centro de wellness único e exclusivo.



O novo luxo é tempo, natureza, e sossego.

O Mirage eleva a rotina: privacidade real,
vistas amplas e bem-estar diário.

O novo luxo não mora no excesso: ele
acontece no encontro entre natureza e tempo.
É a vida equilibrada, com manhãs de luz e
brisa, tardes que cabem sem pressa e noites
em que o silêncio devolve a atenção ao que
importa.

Longe da correria, do ruído e da ansiedade da
cidade, emerge a rotina que desacelera:
caminhar entre jardins, respirar sob a sombra,
olhar o horizonte sem interrupção. Esse é o
luxo vivido — não exibido.

E é exatamente isso que o Mirage entrega.



ALTO O SUFICIENTE PARA VER LONGE.

PERTO O SUFICIENTE PARA VIVER FÁCIL.

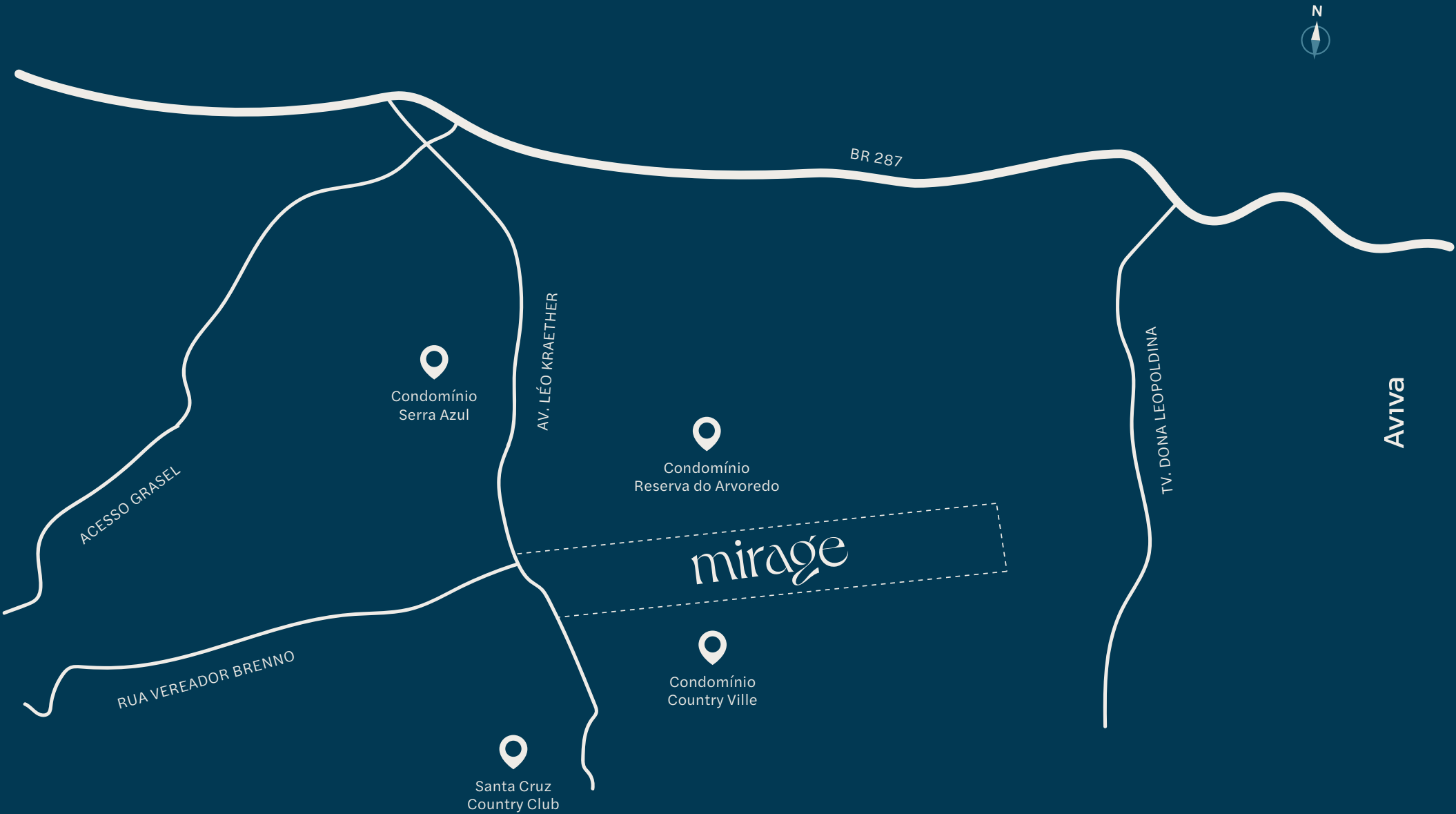


Onde a vida vivida
ganha o seu melhor
endereço.

Morar no Mirage é viver no ponto mais nobre do bairro Country, em Santa Cruz do Sul, onde a tranquilidade de estar integrado à natureza se encontra com a conveniência de estar perto de tudo.

É o equilíbrio perfeito entre a vida urbana e o prazer de estar cercado pela natureza, em uma região reconhecida por sua valorização e qualidade de vida incomparável.

AV. LÉO KRAETHER, 1380 - COUNTRY
SANTA CRUZ DO SUL, RS.





• Santa Cruz
Country Club

• Condomínio
Country Ville

• *mirage*

• Condomínio
Reserva do Arvoredo

mirage

EXCLUSIVE
RESORT



Conheça o primeiro Condomínio Resort
de Santa Cruz do Sul.



ONDE A VIDA GANHA UMA NOVA PERSPECTIVA.



A Aviva inaugura um conceito inédito na região.

Viver entre jardins, amplitude visual
e privacidade com o verde como
vizinho.

Em um movimento que redefine o
morar contemporâneo, surge o
“condomínio-resort”: um conceito
onde o bem-estar deixa de ser adereço
e vira infraestrutura de vida.

Aqui, o desenho urbano desacelera,
eixos verdes costuram as casas, a
mobilidade privilegia o passo humano
com trilhas sombreadas, água, pontos
de pausa e vistas preservadas.

O resultado é uma rotina que troca
pressa por presença: caminhar entre
jardins, encontrar o silêncio sem se
isolar, fazer do bem-estar um hábito e
não um evento.

Ao integrar espaços comuns de alto
padrão com o parque linear e o
paisagismo nativo que vira paisagem,
forma-se identidade de lugar e a
convivência acontece com elegância.

Um urbanismo leve, contemporâneo
e integrado à paisagem que soma
tempo vivido e desejo, ancorando valor
por raridade e experiência.

Um desenho urbano que transforma
viver bem em rotina.



Aviva





Aviva



Um projeto que nasce da paisagem.

A implantação respeita o relevo natural, preserva áreas verdes com jardins nativos e sombras que acompanham o dia, transformando o entorno em parte da experiência de viver.

A paisagem dá forma ao traçado e inspira uma rotina mais leve e refinada. Cercado por verde, silêncio e ar puro, um paraíso onde o cotidiano ganha outro ritmo.

Viver no Mirage é escolher uma nova perspectiva: uma vida tranquila, conectada com a natureza e no seu próprio tempo.



“

Desenvolver o projeto do condomínio Mirage foi uma experiência marcante. Desde o início, a proposta foi criar um espaço que unisse sofisticação, bem-estar e integração à natureza exuberante que envolve o lugar.

C R I S T I A N O H O F F M A N N - A R Q U I T E T O



2 9 ° 4 2 ' 0 7 . 4 " S 5 2 ° 2 3 ' 4 8 . 4 " W

O R E L E V O É O N O S S O A R Q U I T E T O S I L E N C I O S O .

A topografia do Mirage é o diferencial que não se copia. O condomínio nasce na parte alta, onde o relevo desenha perspectivas raras e cria, por si, um modo de morar único na cidade. Desníveis suaves colocam casas em cotas distintas, ampliando a sensação de horizonte e evitando confrontos diretos de fachada: cada residência tem sua própria paisagem. A distância planejada entre as casas, somada a eixos verdes que funcionam como “cortinas naturais”, garante privacidade real e arejamento constante — luz, brisa e silêncio qualificado.



O RELEVO QUE DESENHA A VISTA E DEFINE A PRIVACIDADE.



Aviva



UM DIA DE RESORT, TODOS OS DIAS.

O PRIMEIRO WELLNESS RESORT DA REGIÃO.



Onde a vida acontece à beira de um Oásis.

Um ponto de encontro entre o real e o paradisíaco.
Areia clara, água calma e o brilho do sol criam o cenário
perfeito para desacelerar e viver o extraordinário.

Um ambiente único, que traz a praia para dentro
de Santa Cruz do Sul, transformando-se em um refúgio
de equilíbrio e bem-estar. Ao redor dela, sauna, piscina,

academia e espaços de relaxamento completam
a experiência do Wellness natural que nasce
do encontro entre corpo, mente e paisagem.



PISCINA EXTERNA INTEGRADA À PRAIA ARTIFICIAL.



Aviva



mirage

EXCLUSIVE
RESORT

Aviva



WELLNESS COMO INFRAESTRUTURA.



UM CENTRO COMPLETO DE SAÚDE, ÁGUA E CONTEMPLAÇÃO QUE IMPRESSIONA O OLHAR.



“

Acredito que o paisagismo tem o dom de valorizar qualquer espaço, independente de sua dimensão ou refinamento. O grande desafio do projeto Mirage foi tornar os amplos espaços de lazer e convivência aconchegantes e usuais, sem perder a elegância que um empreendimento deste porte exige.

FERNANDO THUNN - ARQUITETO PAISAGISTA



Lazer e saúde em uma experiência sofisticada.

O clube do Mirage está localizado em um prédio imponente que reúne lazer e saúde no mesmo lugar.

Com piscina térmica, sauna e academia completa, oferece aos moradores um espaço sofisticado para relaxar, se exercitar e desfrutar de momentos de bem-estar com conforto e privacidade.



DO CORPO QUE DESPERTA À MENTE QUE DESACELERA.





Aviva

PISCINA TÉRMICA PARA TREINAR E NADAR O ANO INTEIRO — FAÇA FRIO OU CALOR.





Um refúgio de silêncio e reconexão.

Na sauna, o ar denso envolve a pele,
os músculos cedem, a respiração encontra
um ritmo mais lento.

Cada exalação leva embora a pressa; cada
minuto convida ao descanso profundo.

Ao sair, o contraste do ar fresco desperta
os sentidos. Aqui, o bem-estar não é ruído:
é calor que acalma por dentro.



Fitness
profissional.

A academia do Mirage é a mais completa entre os condomínios da região. Tudo orientado por três pilares: rotina, resultado e segurança.

Aqui, quem treina encontra estrutura para performance com fluidez de uso e ergonomia.



ROTINA COM CLIMA DE FÉRIAS.

LAZER COMPLETO O ANO INTEIRO.



Lazer completo o ano todo.

Do treino ao pôr do sol, um calendário de experiências — para todas as idades, todas as estações.

O lazer no Mirage é o cenário dos melhores encontros. Além das quadras, a rotina se abre em muitos momentos: contemplar o por-do-sol no fim de tarde, os lounges e o gourmet para prolongar a conversa, o firepit para noites sob as estrelas, os jardins sombreados para leitura.

Uma estrutura completa — bem distribuída, confortável e extremamente bonita — dá fluidez ao uso e convida a ficar: chegar, jogar, relaxar, celebrar.

Aqui, o lazer é completo o ano inteiro e transforma vínculos em memória — do mergulho espontâneo ao brinde no pôr do sol.

Escolha sua rota: esportiva, familiar, contemplativa ou social. O ano inteiro tem agenda — e respiro.

É assim que o Mirage faz da convivência uma experiência diária.



Um centro esportivo de alto nível

O complexo esportivo do Mirage foi projetado para atender aos mais exigentes praticantes, reunindo estrutura completa e versátil.

Conta com quadra de tênis em saibro, duas quadras cobertas de beach tennis e uma de paddle. Tudo isso com mais de 20 vagas de estacionamento junto à via principal.

Para quem prefere atividades ao ar livre, o espaço ainda oferece uma quadra de futebol e duas quadras externas de beach tennis, garantindo opções para diferentes estilos e momentos de lazer.









Aviva

Ambientes para receber
e tornar momentos
memoráveis.

O salão de festas do Mirage oferece estrutura
completa para para receber encontros e celebrações.
Além de uma charmosa área externa com espaço
de estar, mesas e cadeiras.







Aviva





mirage

EXCLUSIVE
RESORT

Aviva

SPORTS GOURMET



“

O clube foi pensado para valorizar a vista de todo o conjunto, em diálogo com as figueiras centenárias que se tornam protagonistas do cenário. A arquitetura contemporânea, silenciosa e discreta, se adequa perfeitamente à paisagem, criando um ambiente acolhedor e atemporal.

C R I S T I A N O H O F F M A N N - A R Q U I T E T O





Complexo esportivo
e área social

- 1 PÓRTICO DE ACESSO
- 2 ESTACIONAMENTO
- 3 GOURMET
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 RECANTO DAS FIGUEIRAS
- 6 PRACINHA
- 7 ADMINISTRATIVO
- 8 CAMPO DE FUTEBOL
- 9 SPORTS GOURMET
- 10 QUADRAS DE BEACH TENNIS COBERTAS
- 11 QUADRA DE PADDLE COBERTA
- 12 QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO



mirage

EXCLUSIVE
RESORT

Aviva



Complexo Oásis.

- ① PRAIA ARTIFICIAL
- ② PISCINA ADULTO
- ③ PISCINA INFANTIL
- ④ ACADEMIA
- ⑤ VESTIÁRIOS
- ⑥ CHUVEIROS
- ⑦ SAUNA
- ⑧ PISCINA TÉRMICA
- ⑨ QUADRAS DE BEACH TENNIS
- ⑩ GOURMET

Implantação:



CONDOMÍNIO FECHADO | 22 QUADRAS | 263 LOTES | 445M² EM MÉDIA POR LOTE



A EXPERIÊNCIA QUE GEROU RECONHECIMENTO. AGORA, É O PADRÃO DE SANTA CRUZ DO SUL.

Aviva





De volta às origens.

O alto padrão que chega para elevar
o nível de Santa Cruz do Sul.

Após entregar milhares de metros quadrados
de alto padrão nos mais variados endereços
do Rio Grande do Sul e Santa Catarina
e atingir grande reconhecimento a nível
nacional, a Aviva Urbanismo volta à sua cidade
natal para entregar às pessoas um projeto que
deflagra o início de um novo momento de
experiência de moradia:
o primeiro Condomínio Resort da cidade.

Conheça nossos empreendimentos recentes:



Montieri Residence

CAXIAS DO SUL - RS



Nau Marina e Moradas

OSÓRIO - RS



Monet Residence

GRAVATAÍ - RS



Bosque Résidence Galerie

FLORIANÓPOLIS - SC



Aura Legano

NOVA SANTA RITA - RS



Legano Multy

NOVA SANTA RITA - RS



Aviva





ARQUITETURA
E INTERIORES

Cristiano Hoffmann

Acredito que a arquitetura é um elemento fundamental capaz de modificar a vida das pessoas.

Fazemos muito mais que casas em concreto, tijolos, madeira e vidro, transformamos conceito e sonhos em realidade com o que há de melhor em design e tecnologia.

Elaboramos não somente o projeto, mas participamos de todas as etapas desde a escolha do terreno, planejamento e execução da obra até a entrega das chaves.



PAISAGISMO

Fernando Thunn

“É saber dosar a estética com a funcionalidade”, explica Fernando Thunn, arquiteto paisagista natural de Porto Alegre, sobre o impacto provocado por esse tipo de intervenção, profissão que exerce há 20 anos.

No paisagismo, ele se vê incumbido da “responsabilidade de deixar a arquitetura mais humana, aconchegante e agradável”, porque entende que um bom projeto tem o potencial de oferecer uma real qualidade de vida às pessoas e deixar as cidades mais belas. “E isso se reflete no dia a dia de cada um de nós”, pondera.





U R B A N I S M O

Peatonal
Inteligência Urbana

Fundado em 2020 pelo Arquiteto Rodolfo Fork, o escritório surgiu com o propósito de criar espaços de qualidade pensados para as pessoas.

O nome Peatonal reflete essa essência de valorização do pedestre em seus projetos urbanos e arquitetônicos.

Somos referência no mercado de condomínios de lotes e nos destacamos ao aliar conceito e técnica, entregando projetos urbanos com soluções inteligentes e que elevam a qualidade de vida.







A vida por
uma nova perspectiva.

mirage



avivaurbanismo.com.br/mirage

Este material é meramente informativo. As imagens publicitárias são meramente ilustrativas, representando uma projeção artística, ilustrativa e provisória da ocupação futura da área do empreendimento, e estão sujeitas a alterações por exigências dos órgãos públicos, ou em função da identificação de especificações e/ou soluções técnicas alternativas. Os espaços condominiais, passeios e demais áreas que integram a infraestrutura do condomínio, não incluídas as áreas das unidades comercializadas, também são meramente ilustrativas, provisórias, e poderão sofrer alterações tanto no mobiliário quanto aos utensílios utilizados para compor as imagens, aos quais possuem dimensões comerciais e não farão parte dos contratos de Compra e Venda. A posição dos postes e a arborização viária são representações ilustrativas e serão executadas de acordo com os projetos aprovados. O paisagismo será executado conforme o projeto específico, podendo haver substituição das espécies vegetais em função da disponibilidade no mercado. A vegetação representada nas peças publicitárias é uma projeção futura, podendo ser entregue em estágio inicial de crescimento. As imagens dos muros são ilustrativas e poderão variar conforme a adaptação ao perfil natural do terreno. As ruas do Condomínio serão entregues pavimentadas conforme projetos específicos. Quaisquer alterações de projeto serão executadas em conformidade com o respectivo memorial descritivo (Projeto Urbanístico aprovado conforme protocolo nº 954/2023 perante o Município de Santa Cruz do Sul/RS; Registro do Memorial de Incorporação do Empreendimento em trâmite, protocolo RI nº 397628*).